

## LEPINGU NR 2-6/200 Lisa nr 2

digitaalse allkirjastamise kuupäev

**Tallinna linn** (edaspidi *linn*), mida esindab Tallinna Linnavolikogu 24. jaanuari 2019 määruse nr 2 „Tee seisunditasemete ja –nõuete ning hooldustsükli aegade kehtestamise pädevuse ja planeerimisseaduse §-s 131 nimetatud ülesannete delegeerimine“ § 2 lõike 2 ja Tallinna Kommunaalameti juhataja Ain Valdmanni volituse alusel Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti juhataja asetäitja **Reio Vesiallik**

ja **Riigi Kinnisvara Aktsiaselts** (edaspidi *huvitatud isik*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees **Kati Kusmin**,

**Eesti Vabariik Kultuuriministeeriumi kaudu**, mille esindaja kantsler **Tarvi Sits** tegutseb põhimääruse alusel,

**Eesti Vabariik Keskkonnaministeeriumi kaudu**, mille esindaja kantsler **Meelis Münt** tegutseb põhimääruse alusel,

**Eesti Vabariik Siseministeeriumi kaudu**, mille esindaja asekancler **Piret Lilleväli** tegutseb käskkirja alusel,

edaspidi Riigi Kinnisvara Aktsiaselts, Kultuuriministeerium, Keskkonnaministeerium ning Siseministeerium ühiselt nimetatud kui **Huvitatud isikud**.

### Võttes arvesse, et:

- A. Linn, Riigi Kinnisvara Aktsiaselts, Justiitsministeerium ja Kultuuriministeerium sõlmisid 26. novembril 2010 lepingu nr 2-6/200 (edaspidi *leping nr 2-6/200*), milles Riigi Kinnisvara Aktsiaselts, Justiitsministeerium ja Kultuuriministeerium võtsid kohustuse oma vahendite arvelt tagada Tallinna Linnavolikogu 25. augusti 2011 otsusega nr 135 kehtestatud Patarei ja Lennusadama piirkonna detailplaneeringu kohaste avalikult kasutatavate teede ja üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja vihmaveekanaliseerimise (edaspidi nimetatud Teed, Haljastus ja Tehnovõrgud) väljaehitamise.
- B. Lepingu nr 2-6/200 kohaselt pidid Teed, Haljastus ja Tehnovõrgud olema rajatud hiljemalt 5 (viie) aasta jooksul pärast detailplaneeringus ettenähtud hoonetele ehitusloa väljastamist. Kuivõrd kohustus ei olnud Lepingus nr 2-6/200 jagatud etappideks, saabuks Teede, Haljastuse ja Tehnovõrkude valmishitamise tähtaeg detailplaneeringu kohase esimese hoone ehitusloa väljastamisest viie aasta jooksul. Viimasest tulenevalt avaldavad Huvitatud isikud soovi jagada detailplaneeringu kohustused etappideks ning täpsustada Teede, Haljastuse ja Tehnovõrkude valmishitamise tähtaega.
- C. Kuivõrd detailplaneeringu pos-le 3e ja osaliselt pos-le 13 rajatav on seotud Vesilennuki tn 12 ja Vesilennuki tn 14 kinnisasjadele rajatavate hoonetega, mis paiknevad Eesti Vabariigile kuuluval kinnisajal, mille valitseja on Keskkonnaministeerium, kaasatakse Keskkonnaministeerium lepingu osapoolteks.
- D. Huvitatud isikud kinnitavad, et neil on praeguste riigivara valitsejatena üle võetud kõik kohustused, mis tulenevad 26. novembril 2010 sõlmitud lepingust nr 2-6/200 ning sõlmivad lepingu lisa nr 2 kui käesoleval hetkel riigivara valitsejateks olevad isikud. Kuivõrd Lennusadama tänava T1 (etapp V) kinnistuga seotud arendamise kohustused

on seotud Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva Vesilennuki tn 14 kinnistu arendamisega, võtab ala V (mille riigivara valitseja on käesoleval hetkel Siseministeerium) valmishitamise kohustused Keskkonnaministeerium.

eeltoodust tulenevalt lepivad pooled kokku järgnevas:

**1. Muuta lepingu punkti 3.3. ja sõnastada see järgnevalt:**

3.3. Huvitatud isikud on kohustatud oma kuludega tagama lepingu lisa 3 ja detailplaneeringus näidatud mahus ning ulatuses Teede, Haljastuse ja Tehnovõrkude valmishitamise etapiliselt. Etappide maht on kujutatud lepingu Lisas nr 3 ning on seotud järgnevate tähtaegadega:

I etapp – 15.10.2019;

II ja VI etapp – Vesilennuki tn 6 //8 hoone kasutusloa taotlemise hetkeks, kuid mitte hiljem kui 01.01.2028;

III etapp – Vesilennuki tn 12 hoone kasutusloa taotlemise hetkeks, kuid mitte hiljem kui 01.01.2028;

IV etapp – Kalaranna tn 28 hoone kasutusloa taotlemise hetkeks, kuid mitte hiljem kui 01.01.2028;

V etapp – Vesilennuki tn 14 hoone kasutusloa taotlemise hetkeks, kuid mitte hiljem kui 01.01.2024. Avalikud Teed, Haljastus ja Tehnovõrgud tuleb valmis ehitada Tallinna Linnavolikogu 2. mail 2013 otsusega nr 72 kehtestatud „Tööstuse tn 48 kinnistu ja lähiala detailplaneeringus“ planeeritud sõiduteega (pos 41) samaaegselt. Tee ehitamisel tuleb teha koostööd „Tööstuse tn 48 kinnistu ja lähiala detailplaneeringust“ huvitatud isikuga;

VII etapp – ehitamise korraldab Tallinna linn.

Nimetatud kohustust ei ole Huvitatud isikutel juhul, kui Teede, Tehnovõrkude ja Haljastuse rajamine toimub planeeringute ja/või Tallinna linnaga sõlmitud lepingute kohaselt kolmandate isikute poolt ja/või finantseerimisel.

**2. Lepingu nr 2-3/200 1. lisa asendatakse lisaga 3. Sellega seoses asendatakse lepingu punktis 3.4. viide lepingu lisale viitega lepingu lisale 3.**

**3. Muuta punkti 8.2 ja sõnastada see järgnevalt:**

Käesoleva Lepingu kohased Huvitatud isiku(te) kohustused lähevad üle Kinnistu (vastava konkreetse kinnistu osas ja selle kinnistu piiride ulatuses) uuele omanikule või omanikele, juhul kui uus omanik või uued omanikud aktsepteerivad käesolevast Lepingust tulenevate kohustuste täitmist kirjalikult kinnistute müügi- ja asjaõiguslepingu(te)s (edaspidi Asjaõigusleping). Kinnistut või kinnistuid võõrandav Huvitatud isik(ud) esitavad Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametile taotluse kohustuste üleandmiseks 10 (kümne) kalendripäeva enne Asjaõiguslepingu sõlmimist. Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet annab oma nõusoleku 5 (viie) kalendripäeva jooksul taotluse laekumisest arvates sh on Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametil õigus keelduda nõusoleku andmisest kui Lepingust tulenevate kohustuste ülevõtja ei vasta halduskoostöö seaduse nõuetele. Juhul, kui Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet andis nõusoleku Lepingust tulenevate kohustuste üleandmiseks, tuleb Asjaõiguslepingu koopia esitada Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametile hiljemalt 5 (viie) tööpäeva jooksul pärast omandaja kandmist kinnistusraamatusse ning kinnistu(te) uuele omanikule või omanikele lähevad käesolevast Lepingust tulenevad kohustused üle omandaja kandmisel kinnistusraamatusse.

**4. Lisada lepingusse 3.6. ning sõnastada see järgnevalt:**

4.4. Linnal on õigus keelduda vastava etapi detailplaneeringukohasele hoonele kasutusloa andmisest, kui Huvitatud isikud ei ole vastava etapi Teid, Haljastust ja Tehnovõrke valmis ehitanud.

**5. Lepingu lisa 2 ja 3 jõustuvad allkirjastamisel ning on lepingu nr 2-6/200 lahutamatud osad.**

Pooled:

Linn

**Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet**

registrikood 75014913

Müüdi tn 2, 15197 Tallinn

tel 640 4611

e-post [kommunaal@tallinnlv.ee](mailto:kommunaal@tallinnlv.ee)

Reio Vesiallik

ameti juhataja asetäitja

(allkirjastatud digitaalselt)

**Riigi Kinnisvara Aktsiaselts**

registrikood 10788733

Lelle tn 24, 11318 Tallinn

tel 606 3400

e-post [info@rkas.ee](mailto:info@rkas.ee)

Kati Kusmin

juhatuse esimees

(allkirjastatud digitaalselt)

**Keskkonnaministeerium**

registrikood 70001231

Narva mnt 7a, 15172 Tallinn

tel 626 2802

e-post [keskkonnaministeerium@envir.ee](mailto:keskkonnaministeerium@envir.ee)

Meelis Münt

asutuse esindusõiguslik isik

(allkirjastatud digitaalselt)

**Kultuuriministeerium**

registrikood 70000941

Suur-Karja tn 23, 15076 Tallinn

tel 628 2222

e-post [min@kul.ee](mailto:min@kul.ee)

Tarvi Sits

asutuse esindusõiguslik isik

(allkirjastatud digitaalselt)

**Siseministeerium**

registrikood 70000562

Pikk tn 61, 15065 Tallinn

tel 612 5008

e-post [info@siseministeerium.ee](mailto:info@siseministeerium.ee)

Piret Lilleväli

asutuse esindusõiguslik isik

(allkirjastatud digitaalselt)